

Р Ф - 8 6 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 7 6 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление: Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Лангепаса (исполняющий обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Лангепаса – Мутасовой Оксаны Михайловны), входящий комитета архитектуры и градостроительства администрации города Лангепаса от 19.08.2025 № 444.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

(субъект Российской Федерации)

городской округ Лангепас

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	986060.42	4345483.38
2	986058.48	4345507.90
3	986057.38	4345521.96
4	986026.01	4345519.37
5	986028.19	4345479.52
6	986034.03	4345475.10
7	986056.24	4345477.08
8	986060.02	4345481.72
1	986060.42	4345483.38

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

86:16:0060105:2219

Площадь земельного участка:

1406 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

ЖС - Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (5 этажей и более).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проекта межевания территории утвержден постановлением администрации города Лангепаса от 30.12.2014 №2058 «Об утверждении проекта планировки, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков территорий 1-го микрорайона и Южного квартала города Лангепаса».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Евхимец Татьяна Борисовна – председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации города Лангепаса

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

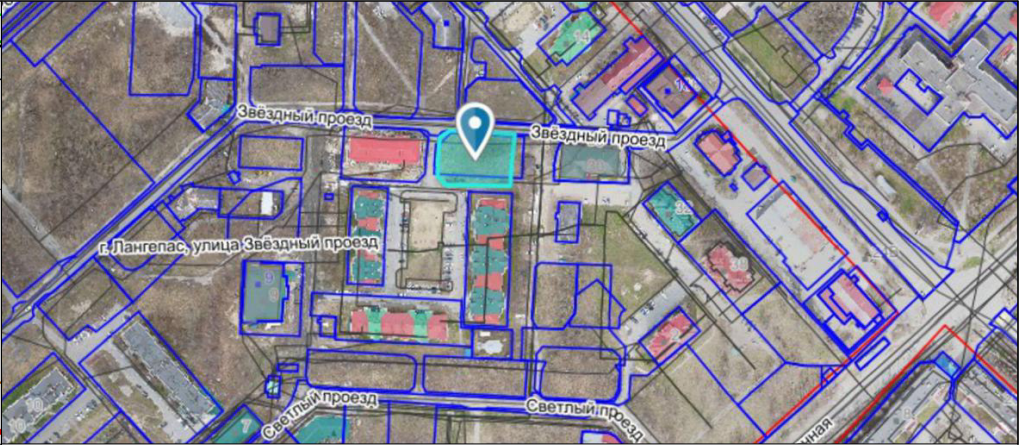
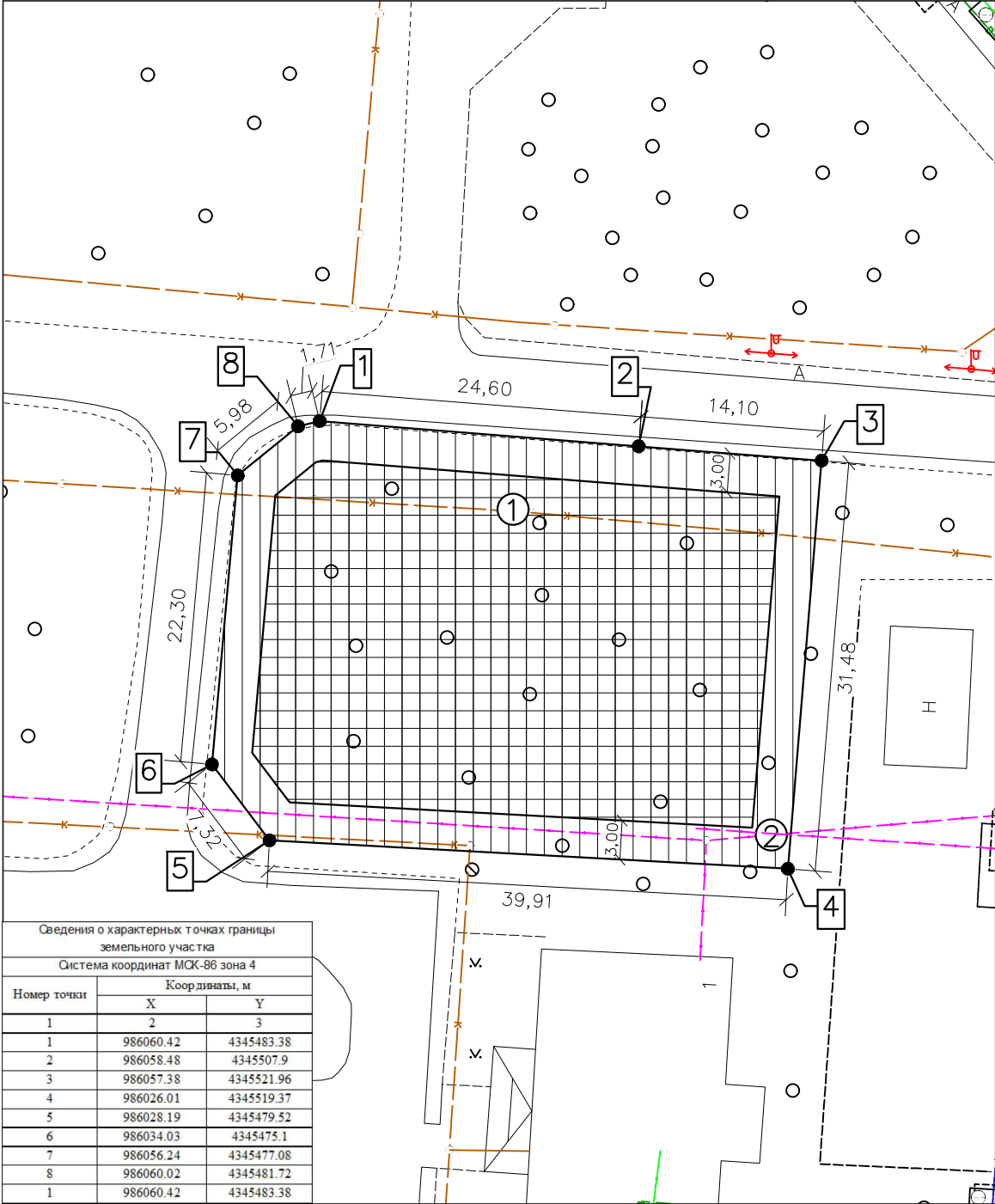
/ Евхимец Т.Б. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.08.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационная схема



Условные обозначения к чертежу:

- Граница земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых размещается строительство объектов капитального строительства
- Граница допустимого размещения объектов
- Точки поворота границ земельного участка
- Сети канализации (охранная зона 3м)
- Линия связи ПАО "Ростелеком" (охранная зона 1м)

Сведения о характерных точках границы земельного участка		
Система координат МСК-86 зона 4		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	986060.42	4345483.38
2	986058.48	4345507.9
3	986057.38	4345521.96
4	986026.01	4345519.37
5	986028.19	4345479.52
6	986034.03	4345475.1
7	986056.24	4345477.08
8	986060.02	4345481.72
1	986060.42	4345483.38

№ по эксл	Наименование
1	10) Сооружения коммунального хозяйства (кад. № 86: 16: 0060105: 2451)
2	7.8 Сооружения связи (кад. № 86: 16: 0060105: 1659)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан с применением топографической съемки 2019г., разработан ООО "ГИС Решения" и аэрофотосъемки 2025 г., разработанной ООО "ДАТУМ ГРУПП"

Должность	Документ	Подпись	Дата	№ ГПЗУ	Площадь	Масштаб
				РФ-86-2-02-0-00-2025-0760	1406 м2	1:500
Исполнил	Селезнева О.А.		26.08.2025	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города Лангепаса		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне: ЖС - Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (5 этажей и более). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Постановление администрации города Лангепаса от 22.02.2022 №266 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Лангепаса»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- банковская и страховая деятельность
- бытовое обслуживание
- государственное управление
- дошкольное, начальное и среднее общее образование
- земельные участки (территории) общего пользования
- магазины
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- обеспечение внутреннего правопорядка
- общежития
- общественное питание
- объекты культурно-досуговой деятельности
- оказание социальной помощи населению оказание услуг связи
- площадки для занятий спортом
- предоставление коммунальных услуг
- среднеэтажная жилая застройка
- хранение автотранспорта
- религиозное использование

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- амбулаторное ветеринарное обслуживание
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- банковская и страховая деятельность
- блокированная жилая застройка
- бытовое обслуживание
- гостиничное обслуживание
- деловое управление
- для индивидуального жилищного строительства
- дома социального обслуживания
- обеспечение занятий спортом в помещениях
- общественное питание
- общественное управление
- предпринимательство
- религиозное использование
- социальное обслуживание
- спорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей (гостевые и открытые)
- аптеки
- встроенно-пристроенные объекты обслуживания
- жилищно-эксплуатационные
- и аварийно-диспетчерские службы
- земельные участки (территории) общего пользования
- инженерные сети и сооружения
- коммунальное обслуживание

- некапитальные объекты торговли
- предоставление коммунальных услуг
- скверы, аллеи, бульвары
- служебные гаражи

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. чертеж	См. чертеж	1406 м ²	3м.	среднеэтажная жилая застройка: жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир; малоэтажная многоквартирная жилая застройка: дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный; другие объекты капитального строительства: 4 этажа	50%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, 7.8. сооружения связи. Протяженность 162 м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 86:16:0060105:1659

№ _____, 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 3990 м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 86:16:0060105:2451

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Лангепас

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

№ п/п	наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	срок действия технических условий
1	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленные Информационные Технологии»	информационное письмо №ЛНГ-1373 от 22.08.2025	водоотведение водоснабжение	30 м³/час; 720 м³/сут. протяженность трассы до возможной точки подключения составит ориентировочно 6 м. 50 м³/час; 1200 м³/сут. протяженность трассы до возможной точки подключения составит ориентировочно 20 м.	-	-
2	Общество с ограниченной ответственностью «Лангепасские коммунальные системы»	информационное письмо № 1675 от 25.08.2025	теплоснабжение горячее водоснабжение	Имеется возможность подключения к системе теплоснабжения. Максимальная тепловая нагрузка в предполагаемой точке подключения 0,654 Гкал/час. Имеется возможность подключения к системе горячего водоснабжения. Максимальная нагрузка в предполагаемой точке подключения 3,82 м³/час.	-	-

22.08.2025 № ЛНГ-1373

Главе города Лангепаса
С.В. Горобченко

на № 01-Исх/9456 от 19.08.2025

*О возможности подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства
к сетям инженерно-технического обеспечения
(холодного водоснабжения и водоотведения)*

Уважаемый Сергей Викторович!

Рассмотрев Ваш запрос, Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» сообщает, что возможность подключения (технологического присоединения) земельного участка с кадастровым номером 86:16:0060105:2219 к системам водоотведения и водоснабжения имеется.

1.	Тип сети	Водоснабжение	Водоотведение
2.	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения	50 м ³ /час; 1200 м ³ /сут.	30 м ³ /час; 720 м ³ /сут.
3.	Особые условия	Протяженность трассы до возможной точки подключения составит ориентировочно 20 м.	Протяженность трассы до возможной точки подключения составит ориентировочно 6 м.

И.о. главного инженера



С.В. Селянинов



Общество с ограниченной ответственностью
«ЛАНГЕПАСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

628672, ХМАО – ЮГРА, г. Лангепас, ул. Ленина д.9
тел./факс. (34669) 2-13-54, langks@mail.ru
ОГРН 1248600011230, ИНН/КПП 8617041019/861701001

25.08.2025г. № 1675

на исх. № 01-Исх/9492 от 20.08.2025

Заместителю главы города Лангепаса
Л.Ф. Дороховой

Уважаемая Лилия Федоровна!

Рассмотрев направленный в адрес ООО «Лангепасские коммунальные системы» запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) земельного участка с кадастровым номером 86:16:0060105:2219 (жилая застройка). Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Лангепас, сообщаем следующее.

1. Возможность подключения к системе теплоснабжения - имеется.
Максимальная нагрузка в предполагаемой точке подключения 0,654 Гкал/час.
2. Возможность подключения к системе горячего водоснабжения - имеется.
Максимальная нагрузка в предполагаемой точке подключения 3,82 м³/час.

Договоры подключения к системам тепловодоснабжения земельного участка с кадастровым номером 86:16:0060105:2219, не заключались.

Информация дублирована в электронном виде на адрес электронной почты selezneva0a@admlangepas.ru

С уважением,

Директор

С.А. Шелепов

Исполнитель:
ПТО
Уланова Наталья Анатольевна
т.(34669)20441, 25958*213

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Постановление Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
2. Постановление администрации города Лангепаса от 22.02.2022 № 265 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Лангепаса»;
3. Постановление Администрации города Лангепаса от 22.02.2022 N 266 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Лангепаса»;
4. Решение Думы города Лангепаса от 22.06.2012 N 93 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведенных 13.06.2012, и утверждении Правил благоустройства и озеленения территории города Лангепаса».

11. Информация о красных линиях: Красные линии не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Застройка периметральная по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми зданиями, строениями, сооружениями с частично застроенными внутриквартальными пространствами.	-
2	Расстояние между боковыми фасадами объектов капитального строительства, расположенных по сложившимся линиям застройки в границах квартала, рекомендуется оставлять не более 15 метров.	-
3	При проектировании объекта капитального строительства его архитектурно-стилистические характеристики (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объекта) должны соответствовать архитектурному стилю соседних объектов капитального строительства. При проектировании фасадов зданий учитывается ритм вертикальных и горизонтальных членений фасадов объектов, расположенных на соседних участках.	-
4	При проектировании реконструкции объекта капитального строительства его архитектурно-стилистические характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объекта) должны соответствовать архитектурному стилю данного объекта капитального строительства и соседних объектов капитального строительства.	-
5	Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является обеспечение при визуальном восприятии объекта капитального строительства стилового единства его архитектурного облика, достигаемое взаимоувязкой форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов объекта капитального строительства: подчинение системе горизонтальных и вертикальных осей, делению фасадов, с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции объемно-пространственного построения объекта капитального строительства.	-
6	Допускается выступ не более чем на 2,5 м крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, прямков из плоскости наружной	-

	<i>стены фасада объекта капитального строительства.</i>	
7	<i>Основными принципами оформления балконов и лоджий на фасадах являются: единый характер на всей поверхности фасада, поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада), вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров), сплошное остекление фасада (части фасада).</i>	-
8	<i>Для фасадов первых этажей объектов капитального строительства, используемых для размещения помещений, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, площадь остекления рекомендуется не менее 50%.</i>	-
9	<i>Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер (цвет, материал, рисунок, заполнение).</i>	-
10	<i>Не допускается использовать зеркальное, тонированное, цветное заполнение окон, витражей, витрин и других остеклённых конструкций. Допускается использование энергосберегающих покрытий стеклопакетов, при условии сохранения светопропускания на уровне не менее 70%.</i>	-
11	<i>Не допускается клеить стёкла плёнкой или устанавливать сплошные экраны, закрывающие световые проёмы здания. Также не допускается закрытие (заклеивание) окон (стёкол) баннерной тканью или с использованием конструкций, обтянутых баннерной тканью. Приватность помещений рекомендуется обеспечивать с помощью штор, жалюзи.</i>	-
12	<i>Входные группы зданий жилого назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и др.).</i>	-
13	<i>Входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь площадь остекления не менее 50% и единое архитектурное решение в пределах всего фасада (единая граница входных площадок, козырьков, лестниц, единая цветовая гамма и материал ограждений, покрытия пола и стен, единая конструкция и рисунок остекления дверных полотен по всему фасаду).</i>	-
14	<i>Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля проёма при оборудовании существующих входных групп (входов) или устройстве дополнительной входной группы (входа) на месте оконного проёма рекомендуется в соответствии с: проектной документацией объекта капитального строительства – при реконструкции объекта капитального строительства; эскизным проектом – если изменение проёма не является реконструкцией объекта капитального строительства.</i>	-
15	<i>Лестничный марш выполняется прямоугольным. Не допускается выполнение криволинейных лестничных маршей, в том числе маршей сложных форм, если иное не предусмотрено первоначальным архитектурным замыслом.</i>	-
16	<i>Не допускается изменение глубины откосов, архитектурного профиля проёма, закладка проёма при сохранении конфигурации, устройство ложных окон, разделение проёма на части.</i>	-
17	<i>Окна и витрины должны быть оборудованы отливами (системами водоотвода), окрашенными в цвет оконных конструкций или основного цвета фасада.</i>	-
18	<i>Устройство входов, расположенных выше первого этажа, не допускается для фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования.</i>	-
19	<i>Для зданий общественного назначения требуется создание архитектурного облика здания путем формирования крупных входных групп, с использованием панорамного остекления,</i>	-

	сочетания фактур материалов отделки.	
20	Цвета фасадов должны соответствовать характеристикам и стилистическому решению фасада, функциональному назначению объекта.	-
21	При формировании колористического решения фасадов объекта не допускается: - частичная или полная окраска фасадов объекта, выполненных из натурального камня, и/или их облицовка иными материалами, в случае если существующий отделочный материал является характерным для периода постройки указанного объекта (комплекса зданий, ансамбля); - частичная или полная облицовка фасадов объекта зеркальным, цветным и тонированным стеклом, в случае если данный отделочный материал не является характерным для периода постройки объекта (комплекса зданий, ансамбля); - частичная или полная окраска или облицовка фасадов объекта, нарушающая изначальную тектонику и архитектурно-декоративную пластику объекта и/или приводящая к утрате архитектурной стилистики объекта (профильных тянутых карнизов и поясов, пилястр, колонн, наличников, сандриков и тому подобного).	-
22	Отделка фасадов - не более трех цветовых сочетаний (вместе с архитектурным декором). В отделке фасадов исключается применение флуоресцентных цветов. Наличники и карнизы - белого цвета или светлых оттенков (на несколько тонов светлее основного цвета стен), разноцветные (в случае их окраски на момент постройки здания). Отделку фасадов зданий градообразующих предприятий разрешается выполнять в соответствии с корпоративной цветовой гаммой.	-
23	Торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, окрашиваются в цвет главного фасада.	-
24	Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, композитных панелей, стекла.	-
25	При отделке фасадов (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий) не допускается использование сайдинга (металлических или пластиковых панелей), профилированного металлического листа (профнастила).	-
26	Не допускается при строительстве и (или) отделке фасадов использование асбестоцементных листов, сэндвич-панелей, фасадных бетонных плит без отделки или с окраской, баннерной ткани.	-
27	При отделке фасадов крепление отделочных материалов должно осуществляться методом скрытого монтажа.	-
28	Запрещается разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания.	-
29	Размещение технологического оборудования на фасадах, видимых с основных пешеходных и транспортных точек восприятия объекта, не допускается. Размещение технологического оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башиях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно на фасадах, не обращенных к территориям общего пользования, в предусмотренных проектом местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений. При этом, размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается исключительно упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде.	-

30	Размещение видеокамер наружного наблюдения на архитектурных элементах и деталях фасадов (колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках и пр.), на цокольных плитах балконов не допускается.	-
31	Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания не допускается.	-
32	Во избежание образования на стенах грязевых потеков металлические детали крепления (кронштейны пожарных лестниц и флагодержателей, ухваты водосточных труб и т. д.) следует располагать с уклоном от стен. Все закрепленные к стене элементы должны быть обработаны антикоррозионными лакокрасочными материалами для исключения ржавых потеков.	-
33	Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением.	-
34	Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объектов капитального строительства; нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами; ослеплять участников дорожного движения.	-
35	На зданиях жилой застройки разрешается применение локального (без попадания подсвечивающих лучей в жилые окна) и карнизного способов освещения без использования общего заливного света.	-
36	Разрешается локальный способ подсветки входов в здания и сооружения с использованием скрытого или малозаметного оборудования, не создающего дополнительных световых акцентов.	-
37	Размещение устройств наружного освещения и подсветки фасадов осуществляется: на поверхности фасада здания, сооружения, свободной от архитектурных деталей и элементов декора, за исключением отделки, на опорах фонарей, оградах, низких пристройках, кровле, асфальтовом и газонном покрытии.	-
38	Требования к размещению информационных конструкций на фасадах зданий, строений и сооружений при формировании архитектурно-градостроительного решения в рамках их строительства или реконструкции, предусматривающей изменение внешнего облика, устанавливаются Правилами благоустройства и озеленения территории города Лангепас.	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)